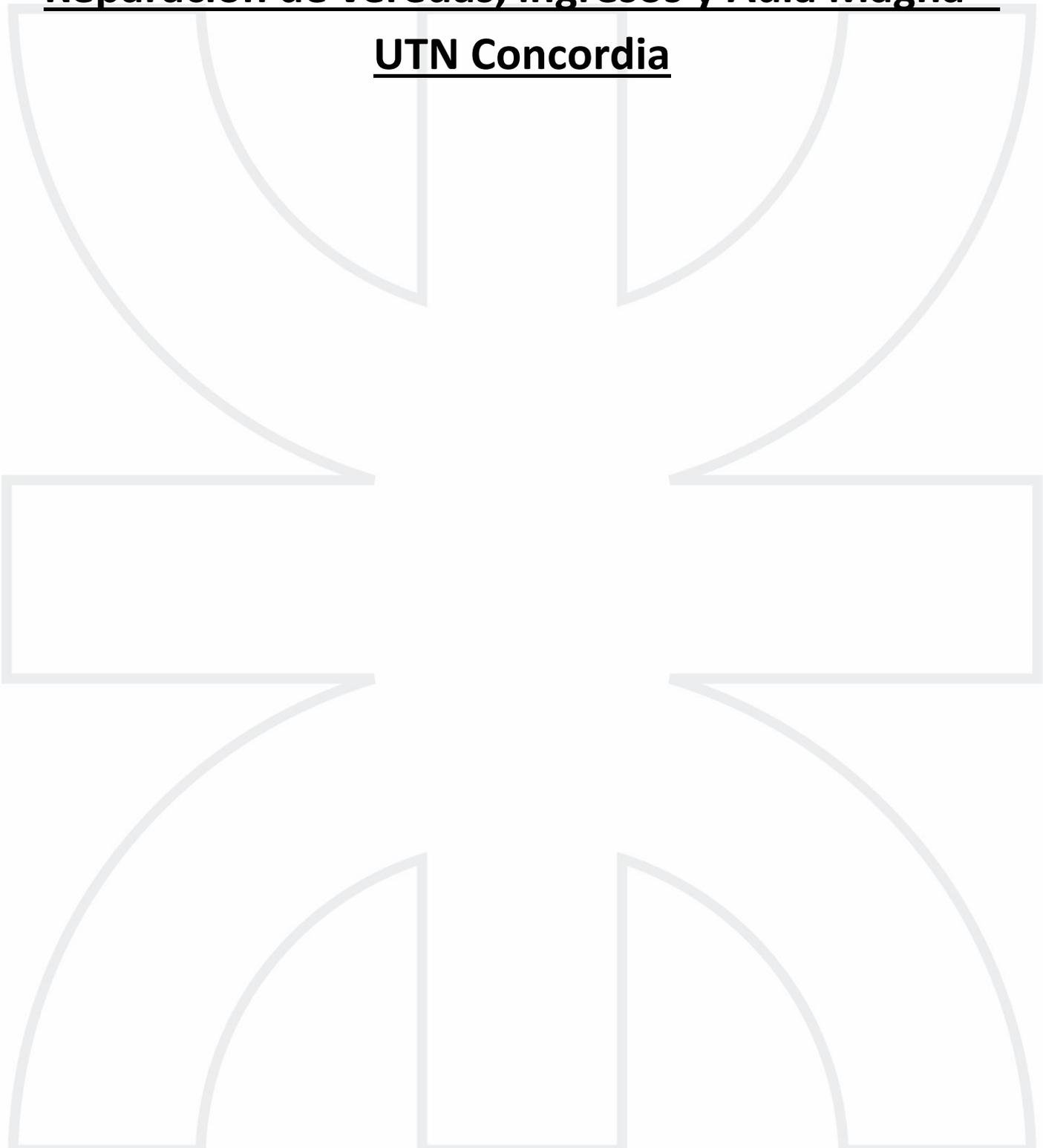

Reparación de veredas, ingresos y Aula Magna – UTN Concordia



Memoria descriptiva

En este documento se indicarán las tareas a realizar para el reacondicionamiento de la Facultad Regional Concordia de la UTN.

Se realizarán una serie de trabajos para reacondicionar veredas de ingreso a la Facultad incluyendo cordones en mal estado y reparación de contrapiso de ingreso vehicular; la reparación, impermeabilizado y pintura de paredes en sector Aula Magna (interior y exterior), además del lavado de la alfombra del lugar, masillado y pintura externa en ducto de aire.

Estos trabajos de refacción son fundamentales para mantener la calidad y funcionalidad del edificio, y se realizarán con la máxima atención al detalle y el cumplimiento de los estándares más altos de calidad.

Para los trabajos que se detallarán en las tareas y memoria descriptiva, es necesario se presupueste **materiales y mano de obra**, dando un trabajo finalizado en su totalidad.

A continuación, se enumerarán los rubros y tareas que se contemplaron para armar el presupuesto.

Contenido

Memoria descriptiva	2
Albañilería	4
Veredas:	4
Piso:	4
Pintura:	4
Revoques:	4
Impermeabilizado:	4
Limpieza:	4
Cómputo y superficies	5
Anexo Planos	6

Albañilería

Veredas: este ítem comprende el levantamiento de baldosas viejas existentes desde ochava de calle Salta y San Juan hasta el ingreso vehicular por calle San Juan. Se deberán colocar baldosones graníticos 40x40cm, idénticos en calidad, material y color a los existentes en el ingreso. Se adjunta plano para delimitar la zona de los trabajos a ejecutar.

Además, desde ochava de calle Salta y San Juan, hasta las escalinatas de ingreso, se deberá reparar cordones, reponer baldosas faltantes y verificar juntas.

Piso: este ítem comprende la demolición y nueva construcción de contrapiso de Hormigón H30 de 15cm de espesor con doble malla electrosoldada Q-131 5mm (15x15), resolviendo salidas de pluviales y rejas de piso.

Pintura: este ítem comprende el rasquetado de paredes en mal estado, enmasillado en caso de ser necesario y tapadura de grietas. Posterior a estas tareas, corresponde el pintado con 2 manos de látex. Para zona de Aula magna, exterior mismo color que el existente e interior a definir por la inspección.

Revoques: este ítem comprende la reparación de revoques en interior del aula magna, a una altura de 1m sobre la pared que linda con el pasillo de ingreso y la plazoleta.

Impermeabilizado: este ítem comprende el sellado e impermeabilizado de la pared que delimita el aula magna con la plazoleta del estudiante tecnológico.

Limpieza: este ítem comprende el lavado de la alfombra colocada en el piso del Aula Magna. En caso de tener zonas donde haya que reemplazar por el mal estado, se debe tener en cuenta el reemplazo en ese lugar.

Cómputo y superficies

Cómputo superficies trabajos				
N°	Ítem	Trabajo	Cantidad	Unidad
1.1	Veredas	Levantamiento de baldosas existentes, contrapiso y colocación de nuevas baldosas	76,2	m ²
1.2		Reparación de veredas y cordones de calle salta, desde ochava hasta ingreso escaleras	1	gl
2	Piso	Demolición y construcción de contrapiso 15cm espesor con doble malla (ingreso vehicular calle San Juan)	54,7	m ²
3.1	Pintura	Aula magna exterior	13,6	m ²
3.2		Aula magna interior	96,38	m ²
4	Revoques	Reparación de revoques en interior de aula magna, altura 1m (pared pasillo ingreso y plazoleta)	23,96	m ²
5	Impermeabilizado	Sellado e impermeabilizado muro de plazoleta / aula magna	13,6	m ²
6	Limpieza	Lavado de alfombra aula magna	130	m ²

Anexo Planos

