

TRABAJOS REFACCIÓN SECCIÓN INVESTIGACIÓN - UTN CONCORDIA

Memoria descriptiva trabajos refacción Sección Investigación - UTN Concordia

En las oficinas de investigación del 1º piso de la UTN Regional Concordia que dan a calle Salta, se procederá al Desmonte del techo actual de dichas oficinas para reemplazar la membrana aislante, reajuste y acondicionamiento de correas y posterior reclavado de chapas. Demolición y posterior reposición y pintado del cielorraso de Durlock de las oficinas, respetando las instalaciones eléctricas originales. En aquellos lugares en donde la tabiquería de Durlock se encuentre en mal estado, se deberá efectuar el recambio de las placas y posterior pintado. Demolición y retiro de los pisos flotantes existentes de oficinas y cerámicos de pasillos. Estos últimos se reemplazarán por porcelanato. Reacondicionamiento, reposición y corrimiento de bajadas pluviales de la nave principal. Reemplazo de canaletas del techo, del lado del sector investigación del Salón Principal de la Facultad y acomodamiento de bajadas pluviales. Reemplazo o colocación de elementos de zinguería. Del mismo sector de investigación del 1er piso, Pintura látex en paredes, tabiques, cielorraso y aberturas como así también la verificación de funcionamiento y correcta apertura de éstas últimas.

Contenido

MÉTODO DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA.....	4
RETIRO DE CHAPAS, CANALETAS Y ACCESORIOS.....	4
CUBIERTAS	4
ZINGUERÍA.....	5
CIELORRASOS Y TABIQUES.....	7
PISOS.....	8
PLUVIALES	9
PINTURA Y VERIFICACION DE ABERTURAS.....	10
TRABAJOS VARIOS.....	14
OBSERVACIONES.....	14
PLANOS	14
COMPUTO DE TRABAJOS	15

MÉTODO DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA

Para los trabajos que se detallarán en las tareas y memoria descriptiva, es necesario se presupueste materiales y mano de obra, dando un trabajo finalizado en su totalidad.

TAREAS A REALIZAR

RETIRO DE CHAPAS, CANALETAS Y ACCESORIOS

El ítem comprende el desmonte y retiro de la canaleta del techo del salón principal (lado Norte).

El desmonte y retiro del techo de chapas del edificio de oficinas sobre la calle Salta, incluyendo aislaciones, canaletas, accesorios y las cañerías de desagües pluviales definidas por la supervisión.

DESMONTE DE CIELORRASO DE DURLOCK Y PISOS

Se realizará en aquellos sectores que están señalados en los planos de demolición y de cielorrasos.

Comprende el desmonte de cielorrasos de durlock y de ser necesarias las instalaciones existentes, en los sitios indicados. En el sector de oficinas y pasillos, se retirarán los pisos flotantes y cerámicos incluyendo zócalos perimetrales.

CUBIERTAS

DISPOSICIONES GENERALES

Las cubiertas deberán ser ejecutadas en los sectores que se indican en los planos de obra, en la planta de techo y se ejecutarán en base a lo especificado en el presente Capítulo para cada tipo de cubierta.

Antes de proceder a la ejecución de las cubiertas, se deberá verificar en obra la altura de las mismas, a fin de salvar cualquier inconveniente que se pudiera producir con la adopción de las alturas consignadas en los planos generales y de detalle.

CHAPAS ONDULADA DE Hº Gº, CON AISLACIÓN TÉRMICA Y CORREAS DE CHAPA

Se realizará con las mismas chapas de hierro galvanizado N° 25 BWG y el cincado por metro cuadrado entre 380 y 450 gr. /m², cuyas ondas tendrán 76 mm. (3") de paso y una altura de onda comprendida entre 16 y 20 mm que fueron retiradas con anterioridad. Serán derechas, bien escuadradas, sin picaduras ni manchas de óxido de cinc o de hierro o cualquier defecto o avería, en caso contrario, deberá reemplazarse la misma por una nueva en las

características especificadas anteriormente a los fines de evitar filtración de agua, debiéndose tener en cuenta durante su ejecución lo consignado en los Planos.

Las chapas se colocarán previa colocación de la membrana aislante sobre las existentes correas de chapa "C".

Sobre las correas metálicas se ejecutará un entramado de alambre a los efectos de sostener la aislación que será tipo Isolant TB10 con doble foil de aluminio, o similar calidad. Para la fijación de las chapas se utilizarán tornillos autoperforantes.

Todas las ondas estarán en perfecta correspondencia y la terminación de las chapas sobre líneas rigurosamente rectas. Todo corte de chapa que fuera necesario efectuar será limpio, prolijo y sin rebarras.

La cubierta incluyendo las correas, apoyaran sobre una estructura resistente. En el caso de los techos que se deban recambiar, salvo indicación en contrario de la supervisión, se mantendrá la estructura actual, dejando las cargas en óptimas condiciones luego del reclavado de las chapas.

UNIDADES DE OBRA

- **CUBIERTA DE CHAPA - Medición aproximada 136 m2.**

ZINGUERÍA

GENERALIDADES

Toda la zinguería será ejecutada de acuerdo a las reglas del arte y en la mejor forma posible, de manera de obtener al mismo tiempo que un trabajo bien terminado, el mayor grado de seguridad, en lo que a filtraciones se refiera. Para dichos trabajos se utilizarán, salvo indicación contraria por parte de la inspección, chapas de hierro galvanizado N° 25, y se dispondrán en los sitios y con la forma que indican los planos respectivos.

CENEFAS O BABETAS DE CHAPA

Este ítem comprende el reemplazo o colocación, en caso de inexistencia, de cenefas o babetas de chapa que se encuentren en el perímetro de los techos sobre los que se trabajarán. Salvo indicación contraria, se construirán con chapa galvanizada N° 25, sección y dimensiones a determinar en obra.

Para tales trabajos se seguirán los lineamientos generales.

CANALETA DE CHAPA H°G° N°25

Se construirán con chapa galvanizada N° 25, salvo indicación en contrario, su sección transversal será de 150 x 250 mm. Los embudos a colocar estarán acordes a los respectivos caños de bajada.

Perfectamente sujetadas a la estructura de techo y/o mampostería de frente. Se colocarán las correspondientes juntas de dilatación, babetas de chapas y demás elementos necesarios para su buen funcionamiento.

A tales efectos se considerará lo especificado en los planos de proyecto, en los reglamentos de Obras Sanitarias y los requerimientos de la Inspección de obra.

- **CANALETA DE CHAPA H°G° N°25 - Medición aproximada 32 ml**

UNIONES SOLDADAS:

Este ítem, comprende todo lo referido a las uniones soldadas de las perfileras, zinguería o cualquier otro lugar en donde se necesite de este tipo de unión.

Los electrodos y los procedimientos de soldadura deberán adaptarse a los detalles de las juntas indicadas en los planos de fabricación y a las posiciones en que las soldaduras deben llevarse a cabo para garantizar que el metal quede depositado satisfactoriamente en toda la longitud y en todo el espesor de la junta y se reduzcan al mínimo las distancias y los esfuerzos por la retracción del material. Las caras de fusión y las superficies circundantes estarán libres de escorias, aceites o grasas, pinturas, óxidos o cualquier otra sustancia o elemento que pueda perjudicar la calidad de la soldadura. Las partes o elementos que se estén soldando se mantendrán firmemente en su posición correcta por medio de prensas o abrazaderas.

Las partes que deban soldarse con filete se pondrán en contacto tan estrechamente como sea posible. Toda la soldadura debe dejarse enfriar libremente. Después de cada paso de soldadura se removerá completamente toda la escoria que haya quedado.

El metal de la soldadura, una vez depositado, debe aparecer sin grietas, inclusiones de escorias, porosidades grandes, cavidades u otros defectos de deposición. El metal de la soldadura se fundirá adecuadamente con el de las piezas por juntar, sin socavación seria o traslapeo en los bordes de la soldadura, la cual debe pulirse con esmeril para presentar contornos sólidos y uniformes. En las juntas que presenten grietas, inclusiones de escorias, porosidades grandes, cavidades o en que el metal de soldadura tienda a traspasar el de las piezas soldadas sin fusión adecuada, las porciones defectuosas se recortarán y escoplearán y la junta se soldará de nuevo. Las socavaciones se podrán reparar depositando más metal. Una vez montada la estructura, ésta deberá ofrecer todas las condiciones de seguridad

necesarias. Todas las partes de la estructura deberán ser revisadas detalladamente antes del montaje para su aceptación u observación.

Si la Inspección lo exigiere, el Contratista deberá hacer las pruebas de cargas apropiadas para el caso. Se tendrá en cuenta que una viga apoyada en los dos extremos bajo el efecto de carga de diseño aplicada, su flecha no deberá exceder $1/300$ de la luz.

Antes de proceder a la fabricación de la estructura en general, las medidas deberán ser verificadas en la obra para evitar modificaciones posteriores.

CIELORRASOS Y TABIQUES

DISPOSICIONES GENERALES

Los cielorrasos se realizarán en los locales indicados en los planos de obra y se ejecutarán en base a lo especificado en el presente Capítulo para cada tipo de CIELORRASO.

Antes de proceder a la ejecución de los cielorrasos, se deberá verificar en obra la altura de los mismos, a fin de salvar cualquier inconveniente que se pudiera producir con la adopción de las alturas consignadas en los planos generales y de detalle.

CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO, JUNTA TOMADA

Se instalarán en los locales definidos en los planos de proyecto, sean cielorrasos nuevos o reposición de los existentes. Se incluirá en este ítem la realización de los huecos necesarios para la colocación de artefactos de iluminación, cajas, etc.

Serán del tipo de construcción en seco con placas de yeso, con entramado de perfiles metálicos constituidos por soleras de chapa de 70 mm cada 1,20 m, y montantes de 69 mm cada 40 cm, sujetos con velas rígidas cada metro. Las placas a colocar tendrán un espesor de 12,5 mm y se fijarán con tornillos autorroscantes. Las juntas serán encintadas y enmasilladas.

Se tendrá especial esmero en la calidad de terminación de encuentros entre el cielorraso y los paramentos verticales. Una vez terminado el cielorraso quedara bien nivelado y sin irregularidades superficiales.

En todos los casos la colocación y montaje será realizada en un todo acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante, dejando la superficie lista para la aplicación del acabado de pintura que se explica más adelante.

TABIQUES

Este ítem, comprende la ejecución en aquellos tabiques existentes en mal estado, rotos o que sufrieron filtraciones de agua de la reposición, colocación y terminación de encuentros entre cielorraso y paramentos verticales. Una vez terminadas las superficies quedando bien aplomadas y sin irregularidades superficiales, se efectúa un trabajo de pintura sobre el mismo.

Las paredes son de tabiques simples de yeso, formados por un bastidor de solera de 70 mm y montante de 69 mm, separados cada 48cm como máximo al que se atornillan placas de Durlock de 12,5 mm en ambas caras, con un espesor total de 95 mm, con aislación intermedia de lana de vidrio de 14kg/m³ y 25 mm espesor.

- **CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE DURLOCK, JUNTA TOMADA - Medición aproximada 58 m².**

PISOS

PORCELANATO 40X40

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de primera calidad y quedando a la misma cota que la que tenía al retirar el piso flotante de madera y el piso cerámico del pasillo.

Se colocarán porcelanatos de 40 x 40 de primera calidad sobre el solado existente. Se deberán usar adhesivos adecuados para tal fin. Las justas se tomarán con pastina Klaukol o similar, color acorde al porcelanato. Se deberán presentar muestras de las cerámicas para su aprobación por la Inspección de Obras. Se verificará en obra, mediante el proyecto ejecutivo, el mejor lugar de arranque de la colocación de modo que se realice la menor cantidad posible de corte de piezas.

Su colocación sólo se comenzará cuando la obra se encuentre perfectamente limpia. La Inspección de Obra podrá efectuar todas las verificaciones que considere pertinente para comprobar la buena colocación de los mismos, pudiendo solicitar el reemplazo total o parcial de las áreas que considere flojas, mal niveladas o que fueron asentadas en forma indebidas.

ZOCALOS

Salvo especificación en contrario, en todos los locales se colocarán, como elemento de terminación de los pisos, zócalos del mismo material que el piso.

El material de los zócalos deberá cumplir con las normas IRAM correspondientes.

En los encuentros entrantes o salientes en todos los casos llevarán piezas especiales de acordamiento.

Los zócalos serán de las mismas características del piso correspondiente. Si no existieran de producción en fábrica, se obtendrán por corte de piezas de piso, de las cuales se obtendrán dos piezas de zócalo por una pieza de cerámica. En estos casos el corte será impecable, puliéndose siempre con piedra al agua y colocando los cantos cortados hacia abajo. Las aristas salientes se encontrarán a inglete, de manera irreprochable, preparando las piezas convenientemente a piedra. Se colocarán con juntas coincidentes con el solado.

Cuando no se especifiquen piezas especiales los encuentros se terminarán con cortes a 45°. Las juntas se rellenarán con pastina al tono.

- **PISOS - Medición aproximada 122 m².**
- **ZOCALOS - Medición aproximada 160 ml.**

PLUVIALES

GENERALIDADES

Los trabajos comprendidos serán los necesarios para la ejecución de los desagües pluviales.

Las instalaciones se ejecutarán en su totalidad conforme a los planos respectivos y a las normas vigentes, establecidas por el Reglamento de Obras Sanitarias y disposiciones Municipales vigentes.

Todos los materiales y accesorios que proveerá el Contratista, serán de marca acreditada, de buena calidad y aprobados por Normas IRAM.

El Contratista proveerá y colocará sin reconocimiento de adicional alguno todos los elementos que, siendo necesarios no figuren explícitamente en la presente documentación.

La instalación será entregada completa y en perfecto funcionamiento.

Será obligación del Contratista probar toda la instalación, mediante carga hidráulica.

TRAMOS HORIZONTALES

Se instalarán según lo establecido en los planos y las instrucciones de la Supervisión.

Se utilizarán caños de PVC de espesor 3,2 mm. Diámetro 160 mm. y con pendientes no menores de 1:100.

BAJADAS PLUVIALES

Las columnas de bajadas de techo, serán de PVC de espesor 3,2 mm. Diámetro 160 mm. Los caños verticales deberán tener en su arranque un codo con base de igual material, y serán sostenidos verticalmente por medio de grampas de hierro galvanizado desmontables (sección mínima 3 x 25 mm) dispuestas en número suficiente y amuradas convenientemente.

Los embudos se ubicarán de modo que puedan recibir al menos, las superficies admitidas por la sección teórica de las mismas, no permitiéndose en ningún caso excesos de cargas que puedan dificultar el desagüe de los techos.

La Inspección verificará en obra los materiales colocados y se practicarán pruebas reglamentarias.

- **TRAMOS HORIZONTALES - Medición aproximada 26 m2.**
- **BAJADAS - Medición aproximada 26 ml.**

PINTURA Y VERIFICACION DE ABERTURAS

PINTURA INTERIOR

Antes de pintar las obras serán prolijamente limpiadas.

La última mano de pintura, blanqueo o barnizado se, dará al final de todos los trabajos restantes. No se permitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos. Las pinturas se alisarán bien con papel de lija o piedra pómez entre una mano y otra. En paredes con pintura existente, previo a la aplicación de nuevas pinturas, se lijará a fondo sin dañar el fino existente, siendo por cuenta del Contratista la reparación de los mismos.

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia Al efecto, en el caso de las estructuras exteriores procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No se permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Se deberá efectuar el barrido diario de los locales antes de dar principio a los trabajos de pintura y blanqueo.

Se cuidará muy especialmente "el recorte", bien limpio y perfecto con las pinturas y blanqueo y en los vidrios, contravidrios, zócalos, vigas cielos casos, etc.

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijados por la Inspección de Obras el Contratista tomará las previsiones del caso y dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional. Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la inspección. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las Normas Contractuales debidas a causa de la formación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en un todo a las Cláusulas Contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

Al efecto se establece que éste debe solicitar a la Inspección las tonalidades y colores por notas y de acuerdo al catálogo o muestras que le indique la Inspección.

TRABAJOS DE PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA

Preparación de la superficie: Deberá estar limpia y preparada correctamente. Es indispensable que esté seca y libre de sustancias tales como polvo, hollín, grasa, aceite, alquitrán, etc. que impiden la correcta adherencia y el secado de la pintura.

Se aplicarán los siguientes tratamientos.

- 1- Partes flojas o deterioradas: En primer lugar, deben eliminarse las partes flojas que presente la superficie, mediante lijado, cepillado, rasqueteado con viruta de acero o rasqueta, arenado, etc. Si hay grietas, se arreglarán con el mismo tipo y grano de mortero, cuidando de mantener las características originales. Las fisuras pequeñas se arreglarán con mezcla común tamizada, o con enduido plástico o en polvo.
- 2- Limpieza: Variará según el caso, pudiéndose recurrir al lijado, cepillado o lavado, con agua o disolventes adecuados, tales como aguarrás o nafta.
- 3- Eflorescencias y alcalinidad: En las superficies nuevas de cemento, y en los revoques frescos que contengan cemento o exceso de cal o ambos o se encuentren sustancias alcalinas que dañan el acabado de la pintura. Estas sustancias desaparecen con el tiempo a medida que se produce el "curado". Este proceso requiere normalmente un tiempo de seis meses para exteriores y un año para interiores, si se desean aplicar pinturas o esmaltes sintéticos. Y en caso de utilizar pinturas al látex para terminación, los tiempos son de un mes para exteriores y tres meses para interiores.

Si resulta imposible esperar tanto tiempo, se limpiará la superficie con ácido clorhídrico (muriático) diluido en 5 o 10 volúmenes de agua, tras lo cual se procederá a un abundante lavado.

- 4- Hongos, musgos, etc.: Se aplicará frotando una solución de una parte de lavandina, nueve partes de agua y tres por ciento de jabón en polvo, dejando actuar de 15 a 20 minutos.

Enjuagar bien con una solución similar a la anterior, pero sin jabón, y dejar secar. También puede usarse una lámpara o llama suave, cuidando de no tostar o quemar la superficie.

En las zonas húmedas, propicias para el desarrollo de hongos, se aplicará sobre la superficie limpia y también sobre el acabado, una solución fungicida adecuada que no perjudique la pintura.

- 5- Humedad: No se pintará sobre superficies húmedas. Para ejecutar el trabajo, deberá procederse a eliminar la causa que la producen, por los medios que oportunamente se especificarán.

- 6- Superficies Nuevas: Se deberá asegurar que las superficies estén limpias, secas y libres de polvillo. Se usarán fondos y accesorios recomendados para cada sustrato y pintura de terminación, asegurando así un óptimo resultado y duración.

- 7- Repintado: Si las superficies pintadas se encuentran en buen estado o ligeramente entizadas, se liján suavemente y luego se quitará el polvillo con trapo húmedo.

Si las superficies están entizadas o pulverulentas, o tienen zonas de distinta absorción deberá aplicarse previamente una mano de fijador transparente diluible con aguarrás o de imprimación fijadora al agua.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas, pero si fueran muchas, será necesario remover toda la pintura. La forma de realizar esta tarea depende del tipo de pintura aplicada anteriormente, a saber:

Pinturas a la cal: Se eliminarán con espátulas o cepillo de alambre, papel de lija, viruta de acero, lámpara a llama suave, arenado, etc. según convenga.

Pintura a la tiza y cola: Se lavarán con agua y pincel, trapo o esponja.

Pintura al óleo o esmaltes: Se quitarán con cepillo de alambre o papel de lija. Se podrán ablandar primero con llama suave o removedores y luego proceder a quitarlas con espátula o cepillo.

En superficies brillantes se debe eliminar el brillo con el empleo de una lija fina.

Cuando se utilicen removedores será imprescindible eliminar completamente sus restos con aguarrás, ya que pueden dañar la pintura que se utilice después.

Si las superficies fueran blandas (por ejemplo, enyesadas), no deberá utilizarse el cepillo de acero, ni otro medio similar a fin de evitar el rayado.

ENDUIDO COMPLETO INTERIOR

Antes de pintar serán enduídas en forma completa y continúa: las paredes interiores ya sean Revocadas o de Durlock, y los cielorrasos de Durlock de las nuevas construcciones.

Una vez seco el enduido de toda la superficie se lijará, se aplicará una segunda capa de enduido con su lijado posterior, y si hubiesen quedado imperfecciones se volverá a enduir hasta lograr una superficie plana sin imperfecciones sobre toda la superficie. No se aceptarán enduidos parciales sobre los encintados de durlock.

LÁTEX INTERIOR EN PAREDES Y TABIQUES

Los Paredes y Muros interiores, incluyendo tabiques de durlock, se pintarán con pintura al látex de primera calidad, marca ALBA, SHERWIN WILLIAMS, o similar calidad. Los colores serán definidos por la inspección, como mínimo se aplicarán dos manos o en su defecto las manos que fueren necesarias hasta obtener el color y terminación especificados.

LÁTEX VINÍLICO EN CIELORRASO

A los cielorrasos aplicados y suspendido de placas de yeso, se los terminará con pintura al látex vinílico de primera calidad para cielorrasos, marca ALBA, SHERWIN WILLIAMS o calidad equivalente. Las manos a aplicar serán las cantidades necesarias hasta lograr la terminación especificada y a satisfacción de la supervisión, con un mínimo de dos. Será de color blanco, salvo indicación en contrario de la Inspección de obra

- **PINTURA INTERIOR PAREDES Y TABIQUES - Medición aproximada 380 m2.**
- **PINTURA CIELORRASO - Medición aproximada 122 m2.**

VERIFICACION DE ABERTURAS

Para todas las aberturas de las oficinas del 1er piso sobre el que se están efectuando los trabajos, se deben verificar las aberturas. Los trabajos consisten en:

- Verificación de la correcta apertura y cierre, inspeccionando y reponiendo (en caso de inexistencia, agrietamiento o rotura) bisagras para ventanas y mecanismo de cierre de cada una
- En caso de puertas placas, verificar la correcta apertura y cierre, como así también que no poseen humedad, hinchazón o agrietamiento en el chapadur
- Verificación de sellados de vidrios y juntas con mamposterías

- En caso de faltante o rotura de vidrios en aberturas, reposición de las mismas
- En caso de las aberturas tener masillas o siliconas vencidas, cuarteadas o agrietadas, reponer las mismas para dejarlas en óptimas condiciones y evitar la filtración de polvo y agua
- Lijado, enmasillado y pintado de aberturas definidas por la inspección

TRABAJOS VARIOS

Luego de finalizado los trabajos mencionados anteriormente, todas las instalaciones eléctricas, luminarias y artefactos de ventilación, deben volver a ser colocados y cableados de manera de quedar funcionando con normalidad.

De mismo modo, tanto en las instalaciones como en el resto del predio donde se efectuaron tareas, se deberá efectuar un trabajo de limpieza para dejar en condiciones los ambientes.

OBSERVACIONES

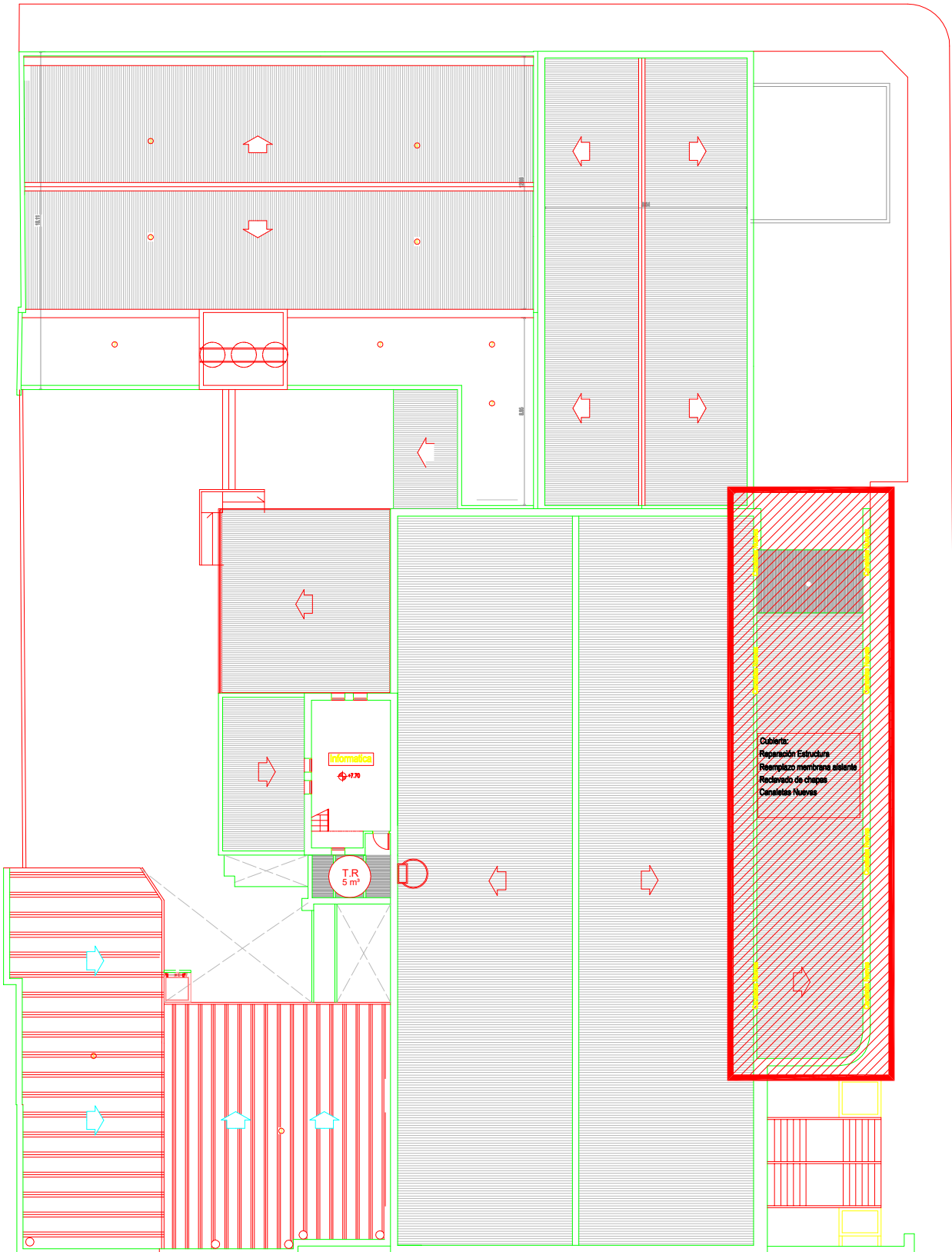
TODAS las medidas deberán ser verificadas en obra y cualquier cambio en la utilización de algún material, deberá ser notificado con anterioridad a la inspección y tener la aprobación de dicho cambio.

PLANOS

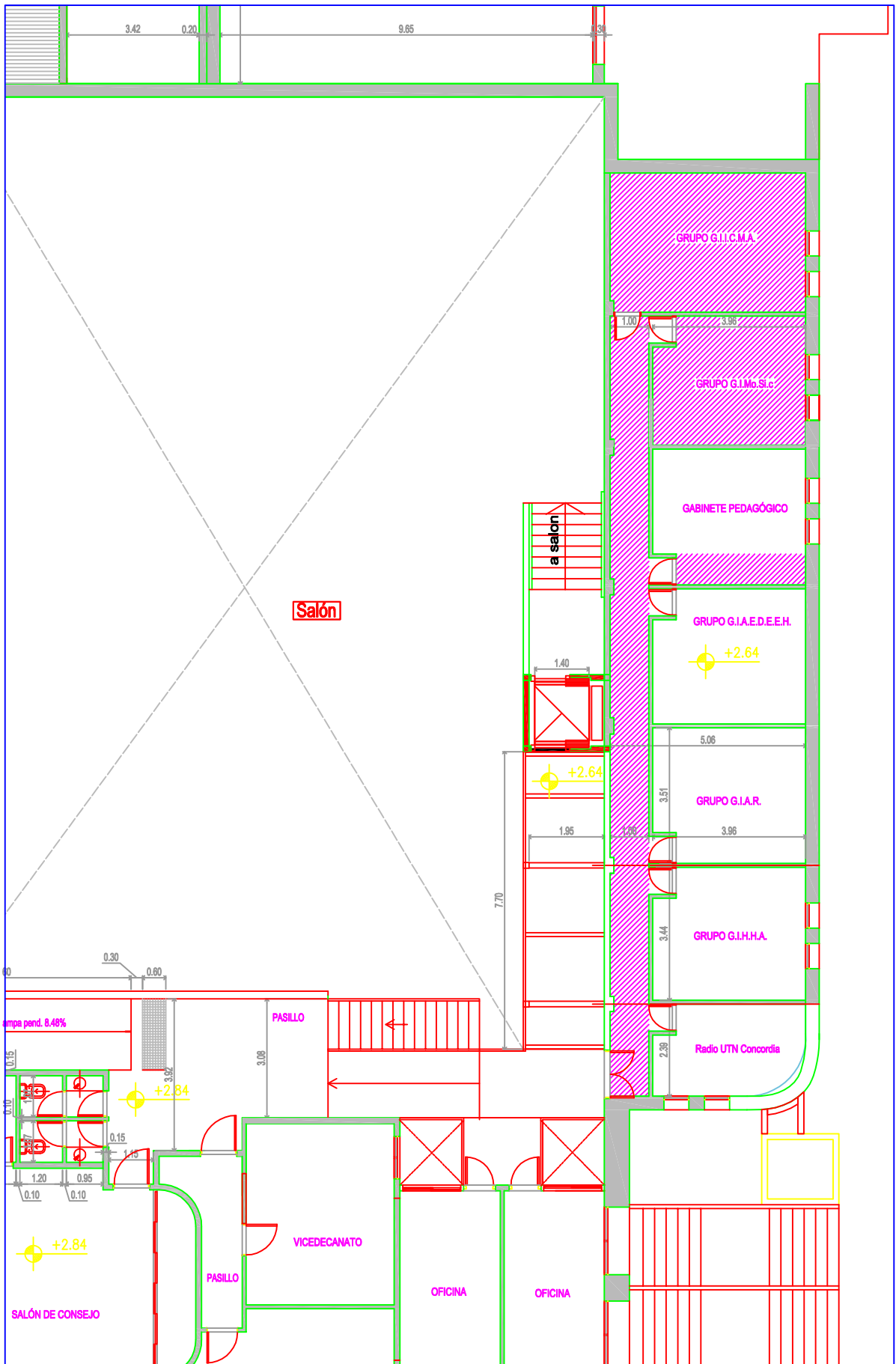
En archivos anexos, se agregan planos con detalles de las obras anteriormente mencionadas.

COMPUTO DE TRABAJOS

Item	Unidad	Cantidad
RETIRO DE CHAPAS, CANALETAS Y ACCESORIOS		
DESMONTE CHAPA	m2	136
DESMONTE CIELORRASO	m2	58
DESMONTE PISOS FLOTANTES Y CERÁMICOS	m2	122
CUBIERTAS		
MEMBRANA ISOLANT TB10 CON DOBLE FOIL DE ALUMINIO	m2	136
RECLAVADO DE CHAPAS Y REACOMODO Y REFACCION DE ESTRUCTURA PORTANTE (CARGAS)	gl	1
ZINGUERÍA		
CENEFAS O BABETAS DE CHAPA	ml	35
CANALETA DE CHAPA H°G° N°25 (CON ABRAZADERAS)	ml	32
UNIONES SOLDADAS	gl	1
CIELORRASOS Y TABIQUES		
CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO, JUNTA TOMADA	m2	58
PISOS		
PORCELANATO 40X40cm	m2	122
ZOCALOS	ml	160
PLUVIALES		
TRAMOS HORIZONTALES (x1 160Ømm)	ml	26
BAJADAS PLUVIALES (x2 160Ømm)	ml	26
PINTURA Y VERIFICACION DE ABERTURAS		
PINTURA PAREDES Y TABIQUES	m2	380
PINTURA CIELORRASOS	m2	122
PINTURA ABERTURAS	gl	1
VARIOS		
CONTROL, VERIFICACION Y REFACCION DE PUERTAS PLACAS Y ABERTURAS	gl	1

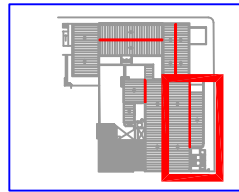


Planta de Techos

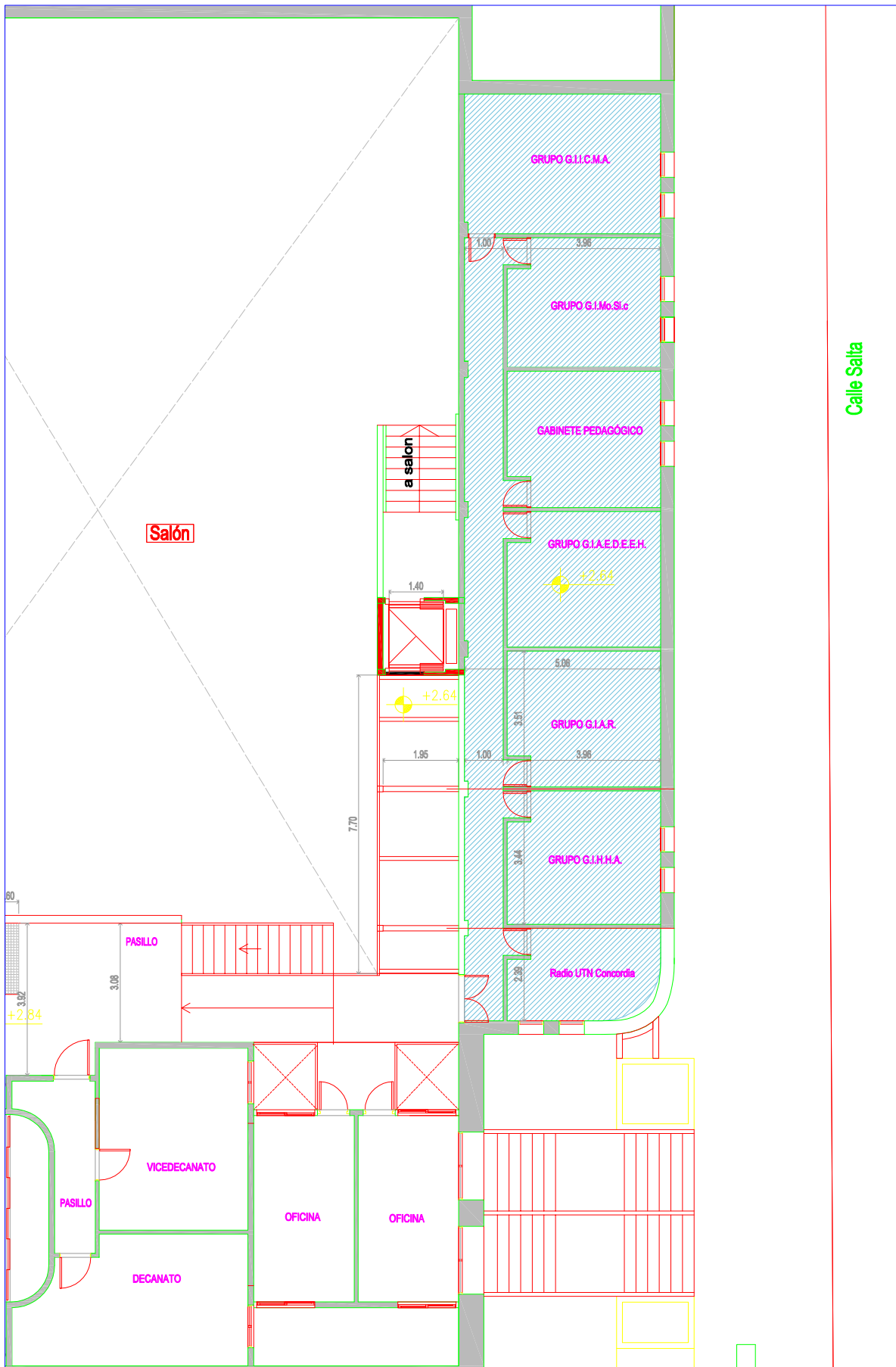


Planta Primer Piso

Esquema de Ubicacion



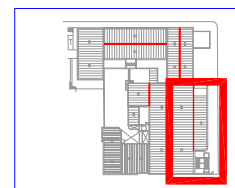

Cielorraso Placa de Durlock Junta Tomada h: Idem a la altura Actual




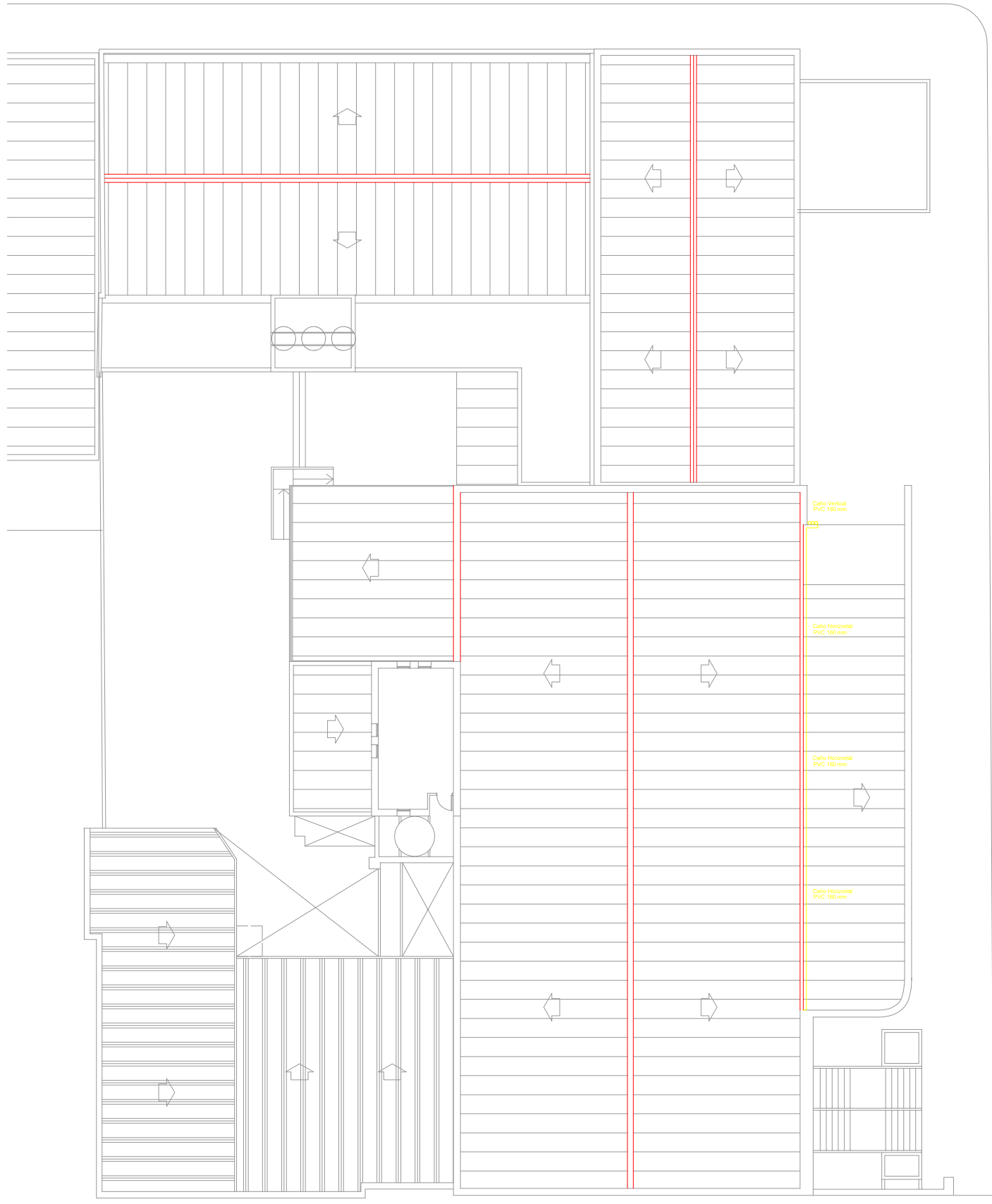
Calle Salta

Planta Primer Piso

Esquema de Ubicación



 Porcellanato 40x40cm



PLANO DE: INSTALACIONES PLUVIALES