



Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Concordia

PROGRAMA DE MEJORAS INFRAESTRUCTURALES UTN

OBRA:

**“Adecuación y Reparación de Grupos Sanitarios sector
calle San Juan,
U.T.N. F.R. Concordia – Entre Ríos”**

MEMORIA DESCRIPTIVA



Memoria Descriptiva

"Adecuación y Reparación de Grupos Sanitarios sector calle San Juan, U.T.N. F.R. Concordia – Entre Ríos"



La necesidad de la Adecuación de los espacios de la Regional Concordia surge del crecimiento del número de carreras que se dictan actualmente en esta casa de estudios, como así también del incremento de los cursos y capacitaciones brindados tanto a alumnos como a profesionales e idóneos de esta ciudad y de la región lo que genera un desgaste natural de los espacios físicos.- Este importante crecimiento registrado en los últimos años, ha generado la urgente necesidad de contar con nuevos espacios físicos para el desarrollo de tales actividades académicas, como así también el reacondicionamiento de la infraestructura existente .-

El presente proyecto tiende a satisfacer parte de dichas necesidades, con la propuesta de, refaccionar y equipar, el edificio de la Facultad actuando básicamente en sectores diferenciados. A saber:



Comprende la Refacción y adecuación en el 1er piso, del sector de aulas de calle San Juan, generando un espacio de baños sin distinción de genero. Para el mismo se demolerá mampostería divisoria de baños existentes unificando los mismos, además se desmontara armario, mingitorios y lavatorios. En caso de armario y lavatorio se colocaran en otra ubicación del mismo baño. Se colocara revestimientos cerámicos 15x25 en espacios afectados por la demolición.

Se incluirá también la adecuación y reparación de los baños ubicados sobre la planta baja y segundo piso, se procederá al reemplazo de cerraduras de aberturas de aluminio de los box y válvulas de descargas de cada artefacto mediante Válvula automática FV. Se colocaran extractores de aires en los sanitarios de todas las plantas del sector y la remodelación de los Baños, con sus correspondientes instalaciones y automatización.

Todas las superficies especificadas se pintarán con los siguientes materiales: Latex interior, en paredes de mampostería y tabiques de durlock y latex vinílico en cielorraso de durlock.-

Se realizara mejoras en revoque del ambiente terminando con pintura Latex interior, en paredes de mampostería y latex vinílico en cielorraso de durlock.-

Será obligación del Contratista probar toda la instalación en descubierto, mediante carga hidráulica. Además la elaboración y aprobación de los planos de instalación Sanitaria.-

Se deberá contemplar que mientras se desarrollen las tareas, la institución debe seguir desarrollando sus actividades cotidianas. Por tal motivo los contratistas deberán extremar las medidas de seguridad.-

La obra se contratara mediante sistema de Ajuste Alzado. Previendo un plazo de ejecución de 45 días corridos. Con un Presupuesto Oficial de tres millones ochocientos catorce mil doscientos cincuenta y cuatro con 23/100 pesos (\$ 3.814.254,23) valores vigentes a Mayo de 2023.